



## 10. Sitzung der Gemeindevertretung

### Anwesenheit

#### Gemeindevorstand

CDU		FWG		SPD	
1. Bgm. Lay	<input checked="" type="checkbox"/>				
2. Bader, Ruben	<input checked="" type="checkbox"/>	6. Aurand, Helmut	<input checked="" type="checkbox"/>	9. Leisegang, Daniel	<input type="checkbox"/>
3. Hofmann, Ulrike	<input checked="" type="checkbox"/>	7. 1. Beig. Bechtum, Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
4. Thielmann, Heiko	<input checked="" type="checkbox"/>	8. Peter, Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>		
5. Wendel, Paul-Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>				

#### Gemeindevertretung

1. Becker, Andreas	<input checked="" type="checkbox"/>	11. Becker, Lars	<input checked="" type="checkbox"/>	20. Eichmann, Ulrich	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Enders, Lars	<input type="checkbox"/>	12. Diehl, Wolfgang	<input checked="" type="checkbox"/>	21. Hensgen, Christel	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Heuser, Karsten	<input checked="" type="checkbox"/>	13. Eichmann, Sascha	<input checked="" type="checkbox"/>	22. Konrad, Yannick	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Kureck, Arnd	<input checked="" type="checkbox"/>	14. Georg, Daniel	<input type="checkbox"/>	23. Petry, Jens	<input checked="" type="checkbox"/>
5. Kureck, Jonathan	<input checked="" type="checkbox"/>	15. Gimbel, Günter	<input checked="" type="checkbox"/>		
6. Müller, Armin	<input checked="" type="checkbox"/>	16. Hünert, Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
7. Schleifenbaum, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>	17. Metz, Stefan	<input checked="" type="checkbox"/>		
8. Seibel, Stefan	<input checked="" type="checkbox"/>	18. Moos, Henning	<input checked="" type="checkbox"/>		
9. Silbermann, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>	19. Sahm, Timo	<input checked="" type="checkbox"/>		
10. Triesch, Daniel	<input checked="" type="checkbox"/>				

**Schriftführer:** Jan Heckmann

Orstbeiräte

Presse

Gäste

### Beratung vom 11.12.2017

Die Gemeindevertreter waren ordnungsgemäß durch Ladung

**vom 30.11.2017 auf den 11.12.2017**

unter Mitteilung der Beratungsgegenstände einberufen worden.

Es fehlten entschuldigt: Lars Enders (CDU), Daniel Georg (FWG).

Die Beratung fand öffentlich statt. Ort und Stunde der Beratung sowie die Tagesordnung waren satzungsgemäß öffentlich bekannt gegeben.

### Tagesordnung

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes
3. Beratung und Beschlussfassung des Bebauungsplanes Erweiterung der Hallen am Flugplatz
  - a.) Beratung und ggf. Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und im Beteiligungsverfahren gemäß § 4 (2) BauGB
  - b.) Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
  - c.) Satzungsbeschluss zur integrierten Orts- und Gestaltungssatzung gemäß § 81 (3) HBO i.V.m. § 9 (4) BauGB
4. Beratung und ggf. Beschlussfassung einer Flächennutzungsplanänderung Erweiterung der Hallen am Flugplatz

- a.) Beratung und ggf. Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und im Beteiligungsverfahren gem. § 4 (2) BauGB
  - b.) Feststellung der Flächennutzungsplanänderung
5. Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Fortschreibung des Bedarfs- und Entwicklungsplanes für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Gemeinde Breitscheid
  6. Anfragen und Mitteilungen (gemäß § 15 Abs. 2 HGO)

**Beginn der Sitzung: 18:14 Uhr**

**Ende der Sitzung: 19.02 Uhr**

## **Niederschrift über die 10. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 11.12.2017**

### **Zu TOP 1**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Armin Müller (CDU) eröffnete die Gemeindevertreterversammlung, begrüßte die Mitglieder der Gemeindevertretung, die Mitglieder des Gemeindevorstands, die Ortsbeiräte, die Presse sowie die Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zu TOP 2**

Bürgermeister Roland Lay (parteilos) erstattete den Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes. Christel Hensgen (SPD) gab anschließend Informationen aus der Kreistagssitzung vom 11.12.2017 über die Senkung der Kreisumlage, leichte Erhöhung der Schulumlage und die letztendliche Einigung über den Schwimmbäderzuschuss des Lahn-Dill-Kreises an die kreisangehörigen Städte und Gemeinden.

### **Zu TOP 3**

Arnd Kureck (CDU) informierte über die vorangegangene Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung zu diesem und dem folgenden TOP. Die nachfolgend aufgelisteten Stellungnahmen lfd. Nr. 1 – 9 wurden im Zuge der Änderung des Bebauungsplanes „Erweiterung der Hallen am Flugplatz“ eingeholt, abgewogen und von Herrn Zillinger in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung vorgetragen:

- 1) Regierungspräsidium Gießen
- 2) Deutsche Flugsicherung
- 3) Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises – Abteilung Umwelt, Natur und Wasser
- 4) Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises – Fachdienst Gefahrenabwehr und –bekämpfung
- 5) Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises – Fachdienst Landwirtschaft und Forsten
- 6) Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises – Denkmalpflege und Immissionsschutz
- 7) Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement
- 8) Landesamt für Denkmalpflege Hessen
- 9) Peter Hirtz, Einspruch gegen den Bebauungsplan

Nach eingehender Diskussion über zu erwartende Flugbewegungen, Eigentumsverhältnisse, Grundstücks- und Gebäudegröße, Erschließung, Kosten und Vorteile für die Gemeinde sowie dazu erbrachter Erläuterungen von Bürgermeister Lay und dem Vorsitzenden Armin Müller werden folgende Beschlüsse gefasst:

### **Beschluss zu a)**

**Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen, lfd. Nr. 1 – 9, wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen      0 Nein-Stimmen      0 Stimmenthaltungen**

### **Beschluss zu b)**

1. **Oben genannter Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird unter Beachtung des unter Punkt a) gefassten Beschlusses als Satzung beschlossen.**

2. Die zum Bebauungsplan gehörige Begründung wird gebilligt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Bürger, die Stellungnahmen mit Anregungen während der öffentlichen Auslegung abgegeben haben, werden von dem Ergebnis unterrichtet.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Bebauungsplan gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Stimmenthaltungen**

**Beschluss zu c)**

1. Die Festsetzungen nach § 81 HBO Abs. 3 i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB werden als Orts- und Gestaltungssatzung beschlossen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die vorstehende Satzung durch ortsübliche Bekanntmachung zur Rechtskraft zu bringen.

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Stimmenthaltungen**

**Zu TOP 4**

Im Zuge der Änderung des Bebauungsplanes „Erweiterung der Hallen am Flugplatz“ muss auch der Flächennutzungsplan „Erweiterung der Hallen am Flugplatz“ geändert werden. Bürgermeister Lay erläuterte diese Änderungen und trug die dazu eingeholten Stellungnahmen der lfd. Nr. 1 – 8 vor. Zuvor wurden diese von Herrn Zillinger abgewogen und im Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung vorgestellt:

1. Regierungspräsidium Gießen
2. Deutsche Flugsicherung
3. Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises – Abteilung Umwelt, Natur und Wasser
4. Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises – Fachdienst Gefahrenabwehr und –bekämpfung
5. Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises – Fachdienst Landwirtschaft und Forsten
6. Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement
7. Landesamt für Denkmalpflege Hessen
8. hessenArchäologie

**Beschluss zu a)**

Den Beschlussempfehlungen auf den verkleinerten Stellungnahmen, lfd. Nr. 1 – 8, wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Stimmenthaltungen**

**Beschluss zu b)**

1. Oben genannte Planung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird unter Beachtung des unter Punkt a) gefassten Beschlusses als Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen mit Anregungen während der öffentlichen Auslegung abgegeben haben, werden von dem Ergebnis unterrichtet.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die vorstehend beschlossene Flächennutzungsplanänderung dem Regierungspräsidium zur Genehmigung vorzulegen und anschließend gem. § 6 (5) BauGB wirksam werden zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            0 Stimmenthaltungen**

### Zu TOP 5

Der nach § 3 HBKG von der Gemeinde aufzustellende Bedarfs- und Entwicklungsplan wurde in den letzten Wochen und Monaten unter Beteiligung des Gemeindebrandinspektors und Breitscheider Wehrführers intensiv überarbeitet. Er analysiert den aktuellen Stand des Brandschutzes und der Allgemeinen Hilfe in der Gemeinde Breitscheid und dient dazu den Bedarf festzustellen, Entwicklungen aufzuzeigen und die notwendigen Standorte der Feuerwehren und deren Ausstattung festzulegen. Der Entwurf lag als Tischvorlage vor.

### Beschluss

**Die Gemeindevertretung beschließt, den Bedarfs- und Entwicklungsplan für den Brandschutz und die Allgemeine Hilfe der Gemeinde Breitscheid in der vorgelegten Fassung an den Ausschuss für Umwelt, Bauen und Dorfentwicklung zur Beratung zu verweisen.**

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen**

### Zu TOP 6

Anfragen und Mitteilungen lagen keine vor. Armin Müller bedankte sich für die gute Zusammenarbeit im zurückliegenden Jahr und lud alle Anwesenden zum parlamentarischen Abend in den kleinen Sitzungssaal der Mehrzweckhalle Breitscheid ein.

Schriftführer



Jan Heckmann

Vorsitzender der  
Gemeindevertretung



Armin Müller