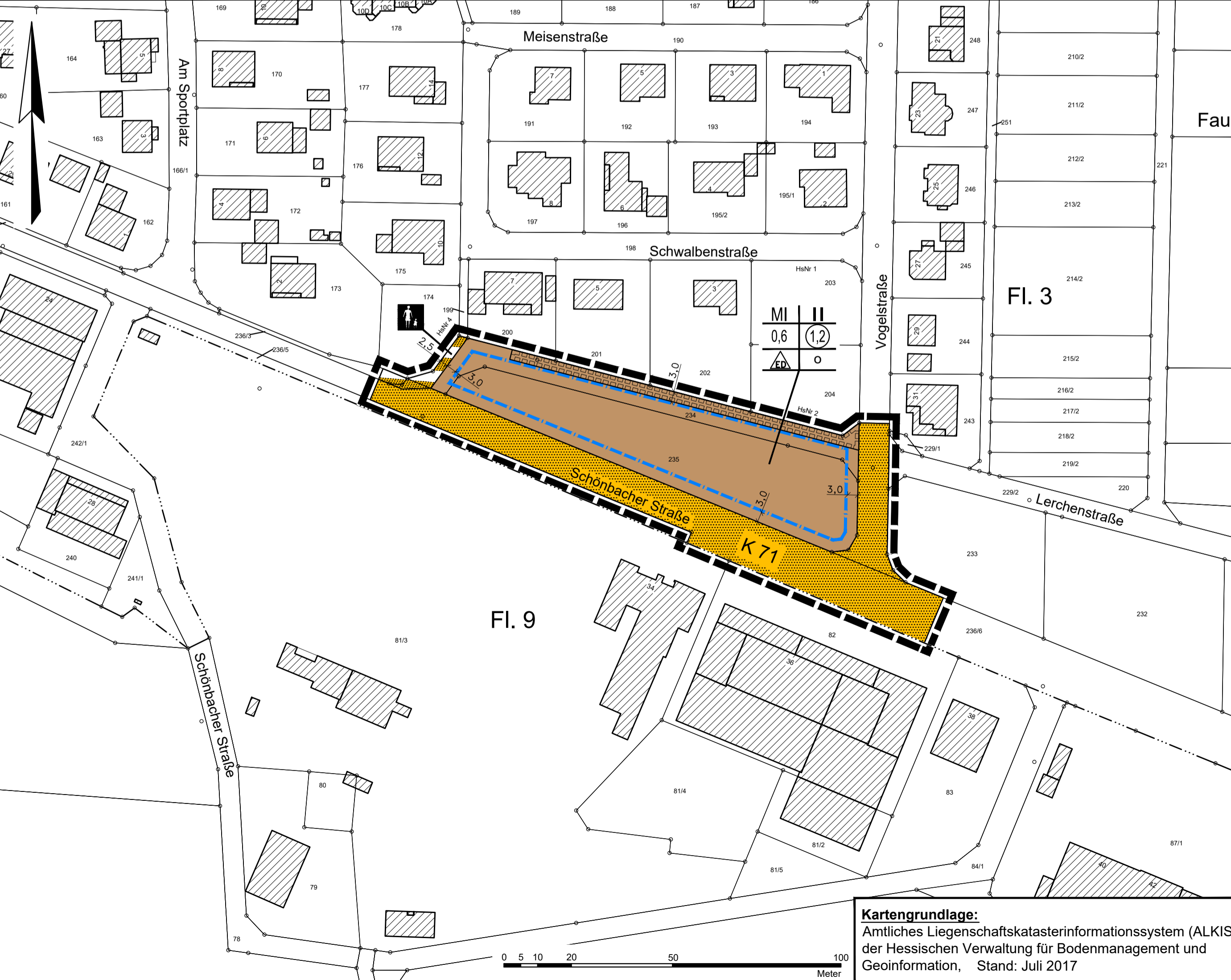
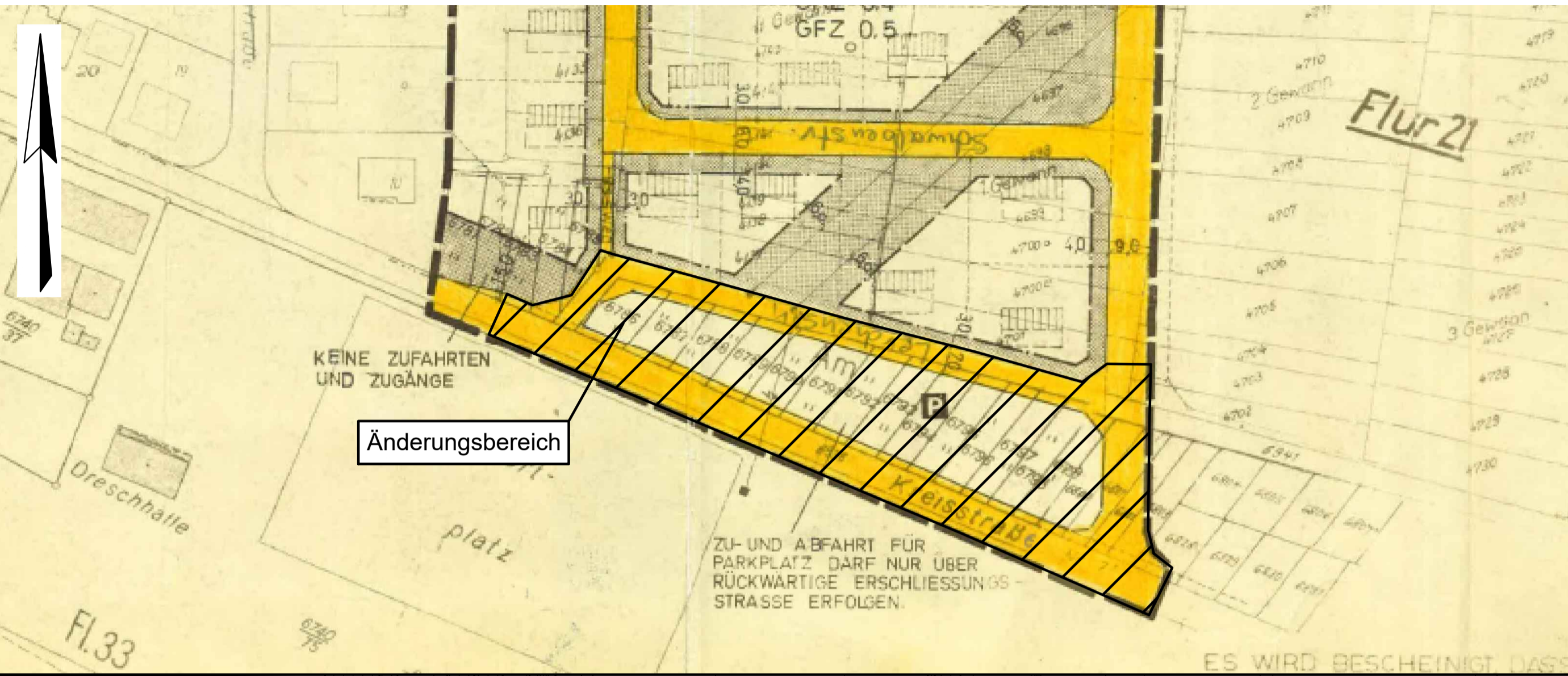


### Hinweis:

Durch diesen Bebauungsplan wird der Bebauungsplan "Faulfeld", rechtskräftig seit 1974, teilweise geändert, siehe Abbildung.



**Kartengrundlage:**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: Juli 2017

### Zeichenerklärung der ALK-Daten:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- FI.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

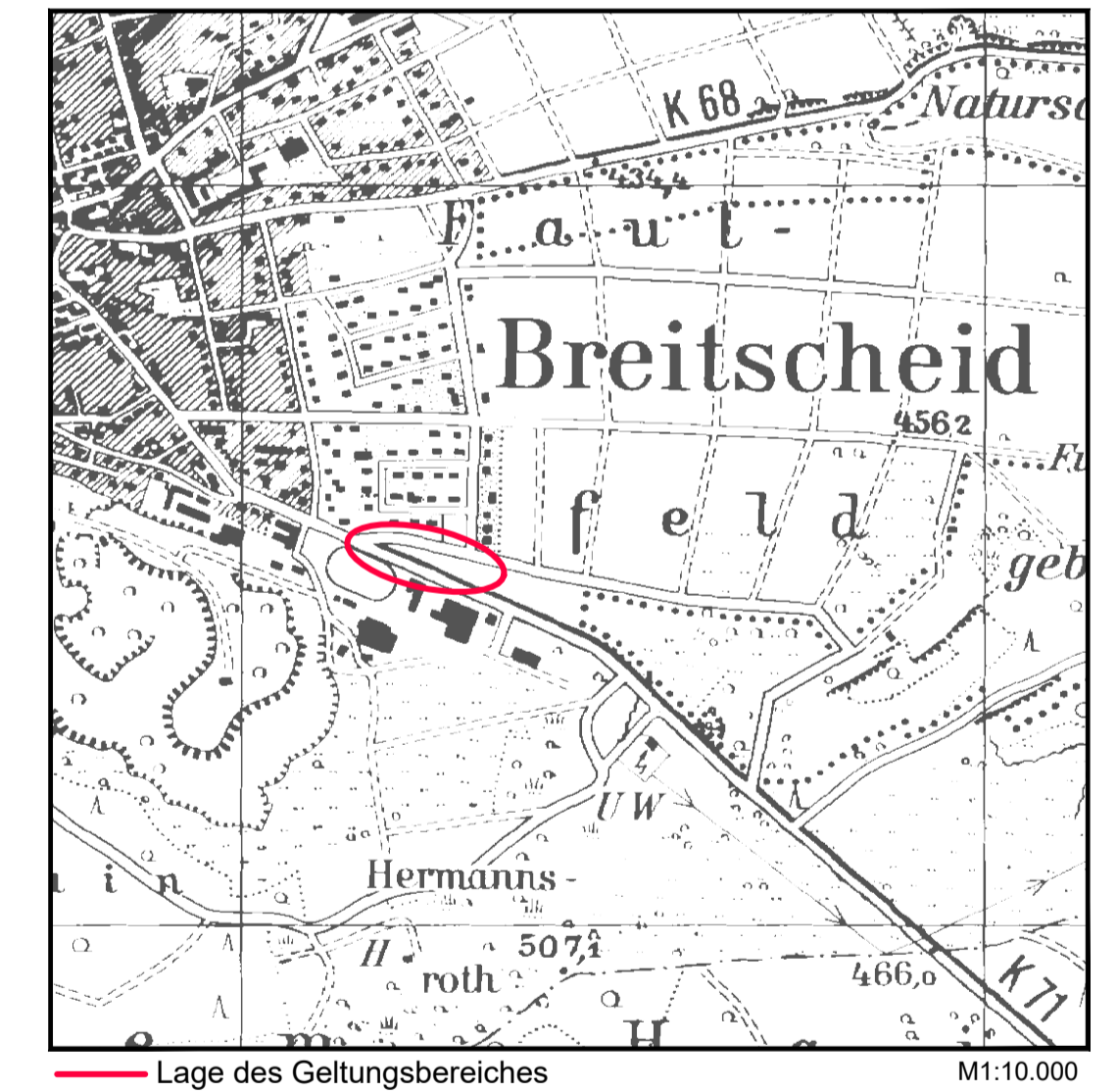
### Planzeichenerklärung:

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- 0,6 Grundflächenzahl
- (1,2) Geschossflächenzahl
- o Offene Bauweise
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung:
- ♣ Fußweg
- ▭ Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Begünstigter: "Ver- und Entsorgungsunternehmen"

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB):**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO):**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Planzeichenverordnung (PlanZV):**  
vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Hessische Bauordnung (HBO):**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Juni 2020 (GVBl. S. 378).

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



### Gemeinde Breitscheid Bebauungsplan "Nördlich Schönbacher Straße" Ortsteil Breitscheid

Öffentliche Auslegung				
Bearbeitet:	I. Zillinger	Maßstab: 1:1.000	Stand:	03.09.2020
Gezeichnet:	Gawelek		Zeichnungsnummer:	1830/1
Geprüft:			Ersatz für:	