



**02. Sitzung der Gemeindevertretung**

Anwesenheit

Gemeindevorstand

1. Bgm. Lay	<input checked="" type="checkbox"/>		
CDU		FWG	
2. Hofmann, Ulrike	<input checked="" type="checkbox"/>	5. 1. Beig. Bechtum, Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Thielmann, Heiko	<input checked="" type="checkbox"/>	6. Horn, Ottmar	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Wendel, Paul-Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>	7. Peter, Volkmar	<input checked="" type="checkbox"/>
		SPD	
		8. Himmelspach, Brigitte	<input checked="" type="checkbox"/>
		9. Leisegang, Daniel	<input checked="" type="checkbox"/>

Gemeindevertretung

1. Bader, Ruben	<input checked="" type="checkbox"/>	10. Aurand, Helmut	<input checked="" type="checkbox"/>	18. Bechtum, Jonas	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Beer, Alexander	<input checked="" type="checkbox"/>	11. Bechtum, Volker	<input type="checkbox"/>	19. Eichmann, Sascha	<input checked="" type="checkbox"/>
3. Heuser, Karsten	<input checked="" type="checkbox"/>	12. Georg, Rüdiger	<input checked="" type="checkbox"/>	20. Hensgen, Christel	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Kureck, Arnd	<input checked="" type="checkbox"/>	13. Gimbel, Ulrich	<input checked="" type="checkbox"/>	21. Kaiser, Michel	<input type="checkbox"/>
5. Müller, Armin	<input checked="" type="checkbox"/>	14. Gimbel, Günter	<input checked="" type="checkbox"/>	22. Thomas, Sieghard	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Rossmann, Christopher	<input checked="" type="checkbox"/>	15. Klaas, Gerd Volker	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>parteilos</b>	
7. Sahm, Johannes	<input checked="" type="checkbox"/>	16. Sahm, Timo	<input checked="" type="checkbox"/>	23. Kolb, Ingeborg	<input type="checkbox"/>
8. Silbermann, Frank	<input type="checkbox"/>	17. Schäfer, Walter	<input checked="" type="checkbox"/>		
9. Weyel, Martina	<input type="checkbox"/>				

**Schriftführer:** Ralf Georg  
Ortsbeiräte  
Presse

**Beratung vom 20. Juni 2011**

Die Gemeindevertreter waren ordnungsgemäß durch Ladung  
**vom 09.06.2011 auf den 20.06.2011**

unter Mitteilung der Beratungsgegenstände einberufen worden.

Entschuldigt fehlten: Frank Silbermann, Martina Weyel, Volker Bechtum, Michel Kaiser und Ingeborg Kolb

Die Beratung fand öffentlich statt. Ort und Stunde der Beratung sowie die Tagesordnung waren satzungsgemäß öffentlich bekannt gegeben.

**TAGESORDNUNG:**

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes
3. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Verleihung von Ehrenbezeichnungen gemäß § 8 Abs. 2 der Hauptsatzung der Gemeinde Breitscheid
4. Anfragen und Mitteilungen (gemäß § 15 Abs. 2 der GO)

**Nichtöffentlich:**

5. Beratung und ggf. Beschlussfassung in einer Grundstücksangelegenheit

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr                      Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

## Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 20.06.2011

### Zu TOP 1

Der Vorsitzende Alexander Beer eröffnete die Gemeindevertreterversammlung, begrüßte die Mitglieder der Gemeindevertretung im Besonderen die Nachrücker, die Mitglieder des Gemeindevorstandes sowie die Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Der Vorsitzende informierte die Gemeindevertretung, dass Ingeborg Kolb die Fraktion der CDU verlassen habe.

### Zu TOP 2

Bürgermeister Lay erstattete den Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes und beantwortete die dazu vorgetragenen Fragen.

### Zu TOP 3

Der Gemeindevorstand hat in der vorgelegten Tischvorlage 5 Personen, die über 20 Jahre ein Mandat für die Gemeinde Breitscheid ausgeübt haben, für die Verleihung einer Ehrenbezeichnung vorgeschlagen. Die Ehrenbezeichnung für Herrn Hick lt. Anlage zu TOP 3 wird auf Vorschlag des Gemeindevorstandes geändert in „Ehrenbeigeordneter“.

### Beschluss:

**Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig aufgrund der Empfehlung des Gemeindevorstandes an die nachfolgend aufgeführten Personen für ihre über 20-jährigen Mandatsausübungen Ehrenbezeichnungen gemäß § 8 Abs. 2 der Hauptsatzung der Gemeinde Breitscheid zu verleihen.**

**Herr Wilfried Hüsken erhält die Ehrenbezeichnung "Ehrenbeigeordneter"  
Herr Burkhard Hick erhält die Ehrenbezeichnung "Ehrenbeigeordneter"  
Herr Wilhelm Triesch erhält die Ehrenbezeichnung "Ehrenortsvorsteher des Ortsteils Erdbach"  
Herr Manfred Kaiser erhält die Ehrenbezeichnung "Ehrenmitglied des Ortsbeirates Rabenscheid"  
Herr Helmut Widerstein erhält die Ehrenbezeichnung "Ehrenmitglied des Ortsbeirates Rabenscheid"**

**Die Verleihung soll in einem feierlichen Rahmen möglichst in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung erfolgen.**

**Abstimmungsergebnis: 18 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen**

### Zu TOP 4

Der Vorsitzende Alexander Beer wies auf folgende Punkte hin:

- Schulungsangebote des Hess. Verwaltungsschulverbandes mit der Bitte um Rückmeldungen durch die Fraktionsvorsitzenden bis zur nächsten Sitzung.
- Anzeigepflicht nach § 2 GO besteht auch für Mitgliedschaften in Körperschaften wie z. B. den Kirchen.

Chr. Roßmann - Anfrage an Bgm. Lay bezügl. Verkehrsberuhigung Wiesenweg, OT Gusterhain

### Zu TOP 5

Der Vorsitzende informierte, dass Gegenstand dieses TOP Geschäfte bzgl. Grundstücken in der Gemarkung Gusterhain, Flur 1, Flurstück 27 und 28 seien und dass der Gemeindevorstand beantragt habe, diesen TOP nichtöffentlich zu verhandeln.

Satzungsgemäß schloss der Vorsitzende daraufhin zur Beratung und Beschlussfassung des Antrages auf Ausschluss der Öffentlichkeit die Öffentlichkeit aus.

Nach Beratung beschließt die Gemeindevertretung einstimmig auf Antrag des Gemeindevorstandes den TOP 5 nichtöffentlich zu verhandeln.

**Informationen des Bürgermeister lt. Anlage zu TOP 5:**

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 08. März 2010 beschlossen, das Angebot auf Übertragung (Schenkungs) der Grundstücke in der Gemarkung Gusternhain, Flur 1,

1. Flurstück 27, in einer Größe von 10.152 m<sup>2</sup>, und
2. Flurstück 28, in einer Größe von 8.433 m<sup>2</sup>,

gegen Übernahme der noch offenen Erschließungsbeiträge kostenfrei zu übernehmen.

Die anschließenden Schenkungsverträge wurden ordnungsgemäß abgeschlossen und die Gemeinde Breitscheid ist nun Eigentümerin der beiden vorgenannten Gewerbegrundstücke.

Der Bürgermeister hatte den Gemeindevorstand über einen Kaufantrag der Eheleute Maria und Waldemar Klassen für die beiden Gewerbegrundstücke informiert.

Die Eheleute Klassen beabsichtigen, zunächst eine ca. 300 m<sup>2</sup> große Gewerbehalle auf dem Flurstück 27 zu errichten.

Bei einem Ortstermin mit der Bauaufsichtsbehörde des Lahn-Dill-Kreises wurde bereits das mögliche Bauvorhaben eingehend besprochen.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 19. April 2011 beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, die beiden vorgenannten Grundstücke zu einem Kaufpreis von 9,00 €/m<sup>2</sup> an die Eheleute Maria und Waldemar Klassen zu verkaufen. Im Nachgang dieser Entscheidung wird aus Gründen der Finanzierbarkeit darum gebeten, zunächst nur das Flurstück 27 in einer Größe von 10.152 m<sup>2</sup> zu erwerben und ein Vorkaufsrecht für das Flurstück 28 in einer Größe von 8.433 m<sup>2</sup> mit den Eheleuten Maria und Waldemar Klassen zu vereinbaren

Nach ausführlicher Diskussion und einer kurzen Sitzungsunterbrechung fasste die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

**Die Gemeindevertretung beschließt, das Gewerbegrundstück, Gemarkung Gusternhain, Flur 1, Flurstück 27, in einer Größe von 10.152 m<sup>2</sup>, zu einem Kaufpreis von 9.00 €/m<sup>2</sup> an die Eheleute Maria und Waldemar Klassen zu folgenden Bedingungen zu verkaufen:**

1. Die Gemeinde Breitscheid behält sich ein Rückkaufsrecht für 36 Monate vor
2. Der Verkauf des Grundstückes wird mit eine Bauverpflichtung von 36 Monaten belegt.

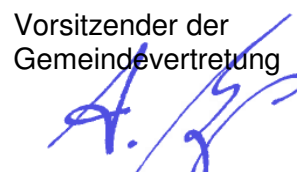
**Gleichzeitig wird für das Gewerbegrundstück, Gemarkung Gusternhain, Flur 1, Flurstück 28, ein Vorkaufsrecht für die Eheleute Klassen eingeräumt.**

**Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Stimmenthaltungen**

**Der Vorsitzende stellte sodann die Öffentlichkeit wieder her und gab die Beschlüsse bekannt.**

---

Schriftführer  
  
Ralf Georg

Vorsitzender der  
Gemeindevertretung  
  
Alexander Beer