



Gemeinde Breitscheid

23. Sitzung der Gemeindevertretung

2011/2016

Anwesenheit		
Gemeindevorstand		
1. Bgm. Lay <input checked="" type="checkbox"/>		
CDU	FWG	SPD
2. Hofmann, Ulrike <input type="checkbox"/>	5. 1. Beig. Bechtum, Thomas <input checked="" type="checkbox"/>	8. Himmelpach, Brigitte <input checked="" type="checkbox"/>
3. Thielmann, Heiko <input checked="" type="checkbox"/>	6. Horn, Ottmar <input checked="" type="checkbox"/>	9. Leisegang, Daniel <input checked="" type="checkbox"/>
4. Wendel, Paul-Gerhard <input checked="" type="checkbox"/>	7. Peter, Volkmar <input checked="" type="checkbox"/>	
Gemeindevertretung		
1. Bader, Ruben <input checked="" type="checkbox"/>	10. Aurand, Helmut <input checked="" type="checkbox"/>	18. Bechtum, Jonas <input checked="" type="checkbox"/>
2. Heuser, Karsten <input checked="" type="checkbox"/>	11. Bechtum, Volker <input checked="" type="checkbox"/>	19. Eichmann, Sascha <input checked="" type="checkbox"/>
3. Kureck, Arnd <input checked="" type="checkbox"/>	12. Georg, Rüdiger <input checked="" type="checkbox"/>	20. Hensgen, Christel <input checked="" type="checkbox"/>
4. Müller, Armin <input checked="" type="checkbox"/>	13. Gimbel, Ulrich <input checked="" type="checkbox"/>	21. Kaiser, Michel <input checked="" type="checkbox"/>
5. Rossmann, Christopher <input checked="" type="checkbox"/>	14. Gimbel, Günter <input checked="" type="checkbox"/>	22. Thomas, Sieghard <input type="checkbox"/>
6. Bauer, Magnus <input type="checkbox"/>	15. Klaas, Gerd Volker <input type="checkbox"/>	parteilos
7. Silbermann, Frank <input checked="" type="checkbox"/>	16. Sahm, Timo <input checked="" type="checkbox"/>	23. Kolb, Ingeborg <input type="checkbox"/>
8. Weyel, Martina <input checked="" type="checkbox"/>	17. Schäfer, Walter <input checked="" type="checkbox"/>	
9. Triesch, Wilhelm <input checked="" type="checkbox"/>		

Schriftführer: Ralf Georg

Ortsvorsteher: Hugo Himmelpach, Henning Moos

Presse: Frau Jung

Beratung vom 23.02.2015

Die Gemeindevertreter waren ordnungsgemäß durch Ladung

vom 12.02.2015 auf den 23.02.2015

unter Mitteilung der Beratungsgegenstände einberufen worden.

Es fehlten entschuldigt: Magnus Bauer (CDU), Gerd-Volker Klaas (FWG), Sieghard Thomas (SPD) und Ingeborg Kolb (parteilos)

Die Beratung fand öffentlich statt. Ort und Stunde der Beratung sowie die Tagesordnung waren satzungsgemäß öffentlich bekannt gegeben.

Tagesordnung

1. Begrüßung, Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes
3. Wahl eines Schiedsmannes und eines stellvertretenden Schiedsmannes für den Schiedsamtbezirk Breitscheid-Erdbach
4. Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Verkauf eines Gebäudes
5. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Erteilung eines Auftrages für ein Bodengutachten
6. Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Einziehung einer gemeindeeigenen Straße
7. Bekanntmachung der Haushaltsgenehmigung und der Haushaltsbegleitverfügung 2015
8. Sachstand zum Radweg zwischen Breitscheid-Medenbach und Herborn-Uckersdorf
9. Anfragen und Mitteilungen (gemäß § 15 Abs. 2 HGO)

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 23.02.2015

Zu TOP 1

Der Vorsitzende Armin Müller (CDU) eröffnete die Gemeindevertreterversammlung, begrüßte die Mitglieder der Gemeindevertretung, die Mitglieder des Gemeindevorstands, den Ortsbeirat und die Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP 2

Der Bürgermeister Roland Lay erstattete den Verwaltungsbericht des Gemeindevorstandes. Ergänzend informierte er über die Sachlage bezüglich der Abbaupläne des Kalksteinwerkes Medenbach im Faulfeld. Dieses Thema werde aktuell im Gemeindevorstand behandelt und solle in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung eingebracht werden. Im Anschluss an die Sitzung solle ein Gespräch im Ältestenrat gemeinsam mit dem Gemeindevorstand erfolgen. Anfragen dazu wurden nicht gestellt.

Zu TOP 3

Tischvorlage: Vortrag Bgm. Lay

Der bisherige Schiedsman, Herr Ralf Brezing, hat mitgeteilt, dass er für eine weitere Amtszeit nicht mehr zur Verfügung steht. Der stellvertretende Schiedsman Herr Günter Winkel wäre bereit, das Amt von Herrn Brezing zu übernehmen. Herr Thomas Albustin ist bereit, das Amt des stellvertretenden Schiedsmannes zu übernehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt einstimmig Herrn Günter Winkel zum Schiedsman und Herrn Thomas Albustin zum stellvertretenden Schiedsman für den Schiedsmanbezirk Breitscheid-Erdbach.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Zu TOP 4

Tischvorlage mit Lageplan: Vortrag Bgm. Lay

Ein Bürger der Gemeinde Breitscheid hat beantragt, eine Fläche von ca. 1.400 m² aus dem Grundstück "Auf der Hub 5" sowie das aufstehende Wohngebäude von der Gemeinde Breitscheid zu erwerben. Die Immobilie wurde vom Ortsgericht Breitscheid geschätzt und mit 70.900,00 € bewertet. Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.12.2014 beschlossen, der Gemeindevertretung zu empfehlen, dem Bürger das Anwesen für 71.000,00 € zu verkaufen.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, wie vom Gemeindevorstand empfohlen, das gemeindeeigene Anwesen inkl. 1.400 m² Grundstücksfläche zum Kaufpreis von 71.000,00 € an den Bürger zu verkaufen. Die Vermessungs- und Vertragskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Zu TOP 5

Tischvorlage mit Lageplan: Vortrag Bgm. Lay

Es liegt eine Kaufanfrage eines Bürgers für das Eckgrundstück/Parkanlage in der Hohen Straße zwecks Bau eines Wohngebäudes vor. Um festzustellen, ob das Grundstück bebaubar ist, hat der Gemeindevorstand ein Angebot für eine Bodengrunduntersuchung eingeholt. Der Gemeindevorstand empfiehlt, das vorgenannte Gutachten in Auftrag zu geben und den Gemeindevorstand zu ermächtigen, anschließend die Verkaufsentscheidung zu treffen.

Zwei Gemeindevertreter sprachen sich für eine weitere Behandlung in der Gemeindevertretung aus. Ein dahin führender Antrag wurde nicht gestellt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt mehrheitlich, das vorgenannte Gutachten in Auftrag zu geben und ermächtigt den Gemeindevorstand, nach Klärung der Bebaubarkeit, das Grundstück zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis: 17Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Stimmenthaltungen

Zu TOP 6

Tischvorlage mit Lageplan: Vortrag Bgm. Lay

Inhalt Tischvorlage

Ein Bürger aus Gusternhain hat in einem Zwangsversteigerungsverfahren mehrere Gebäudekomplexe im OT Gusternhain ersteigert. Bereits im Vorfeld der Versteigerung und danach hat sich der Gemeindevorstand eingehend mit dem Käufer darüber verständigt, dass er von Seiten der Gemeinde Breitscheid unterstützt wird, wenn es darum geht, die Flächen in einen besseren Zustand zu versetzen.

Um eine bessere Nutzung der beiden Gebäudekomplexe zu ermöglichen, hat man sich darauf verständigt, dass der gemeindeeigene Durchfahrtsweg an den Bürger verkauft wird. Bei einem Ortstermin mit dem Gemeindevorstand wurde festgestellt, dass der gemeindeeigene Weg ohne Weiteres an den Anlieger verkauft werden kann, zumal der Abfluss des Verkehrs auf einen unmittelbar in der Nähe liegenden Weg abgeleitet werden kann.

Um einen Verkauf zu ermöglichen, ist es aber notwendig, dass der gemeindeeigene Weg durch ein förmliches Entwidmungsverfahren eingezogen wird.

Hierzu sind folgende rechtlichen Schritte erforderlich:

1. Zunächst hat die Gemeindevertretung am 22.09.2014 beschlossen, dass eine Einziehung dieser Straße beabsichtigt ist.
2. Dieser Beschluss wurde in den Breitscheider Nachrichten am 24.10.2014 bekannt gemacht.
3. Den betroffenen Anliegern und Dritten wurde Gelegenheit eingeräumt, innerhalb einer Frist von einem Monat hiergegen Bedenken vorzutragen. Es wurden keine Bedenken vorgetragen.
4. Die Gemeindevertretung kann nun über die Einziehung der Straße einen Beschluss fassen.
5. Dieser Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und mit einer Rechtsmittelbelehrung zu versehen.
6. Rechtsmittel gegen diesen Beschluss sind dann der Widerspruch und im Anschluss die Klage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Einziehung der gemeindeeigenen Straße zwischen den Anwesen Marbach 2 und Marbach 4 und beauftragt den Gemeindevorstand, die Veröffentlichung des Beschlusses zu veranlassen und anschließend den Kaufvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 19 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Stimmenthaltungen

Zu TOP 7

Tischvorlage: Haushaltsgenehmigung und Haushaltsbegleitverfügung 2015

Bürgermeister Lay informierte die Gemeindevertretung über die bereits am 07.01.2015 erfolgte Haushaltsgenehmigung der Kommunalaufsicht und zeigte sich erfreut über die schnelle und reibungslose Bearbeitung. Nach der Offenlegung ist die Haushaltssatzung 2015 mit Anlagen seit dem 04.02.2015 rechtskräftig.

Wie von der Kommunalaufsicht erwartet, wurde von der Finanzabteilung ein Zeitplan für die Abarbeitung des Vorlagebaus aufgestellt und der Kommunalaufsicht mitgeteilt bzw. mit ihr abgestimmt. Zur Unterstützung der Verwaltung wurde in der vergangenen Woche mit der ekom21 ein Angebot besprochen. Der Gemeindevorstand hat sich für dieses Unterstützungsangebot für die Erstellung der Jah-

resabschlüsse 2009 bis 2011 ausgesprochen. Ziel ist es diese 3 Jahresabschlüsse bis Ende 2015 prüffertig zu erstellen.

Zu TOP 8

Bürgermeister Lay informierte die Gemeindevertretung über die unternommenen Schritte bei der Machbarkeitsprüfung bezüglich des Baus eines Radweges zwischen Medenbach und Uckersdorf. Diesbezüglich fand am 15.11.2014 eine Begehung des Geländeabschnittes mit dem Bauausschuss und dem Planungsbüro Zillinger statt. Dabei wurde deutlich, dass die Variante entlang des bewaldeten Hanges wegen des sehr hohen Aufwandes nicht in Frage kommt. Die einzige realisierbare Trassenführung könnte entlang der Landesstrasse führen. Die Stadt Herborn hat bereits Bereitschaft signalisiert, ihre Grundstücke einzubringen. Bgm. Lay möchte gemeinsam mit dem Ortsvorsteher Henning Moos in den nächsten Wochen Gespräche mit den betreffenden Grundstückseigentümern der Gemarkung Medenbach führen. Die Gremien werden dann zeitnah über die Ergebnisse weiter unterrichtet.

Zu TOP 9

Es wurden keine Mitteilungen oder Anfragen gemacht.

Schriftführer



Ralf Georg

Vorsitzender der
Gemeindevertretung



Armin Müller