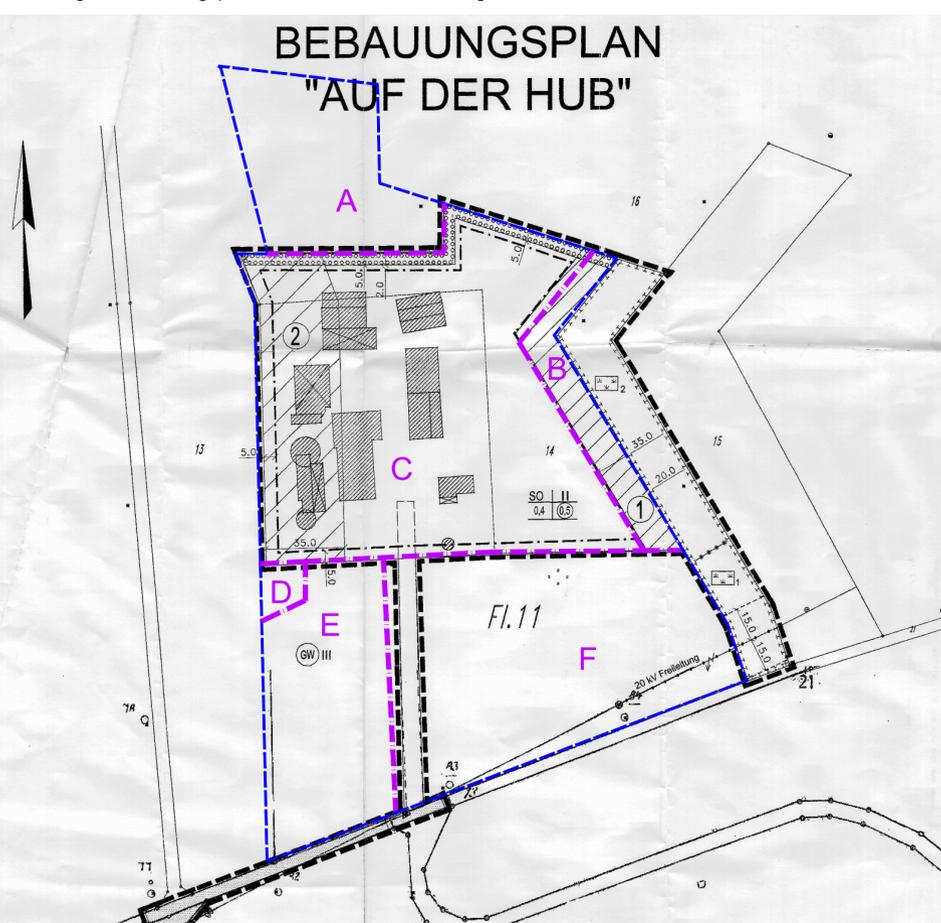


## Bestand

Grundlage 1: Bestands- und Konfliktplan, Blatt-Nr.: 1, Stand Juni 2023



Grundlage 2: Bebauungsplan "Auf der Hub", rechtskräftig seit 2001



## Planung

Grundlage: 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf der Hub", Zeichn.-Nr. 2217/1



## Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: November 2023
  - Bilanzierungsflächen (47.265 m<sup>2</sup>)
  - Abgrenzung der Bilanzierungsbereiche A bis F
- Biotop- /Nutzungstypen (Bestand)**  
(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)
- Grundlage 1: Bestands- und Konfliktplan
- Bilanzierungsbereich A**
- Intensiv genutzte Weiden (06.220/21/5.495)
- Bilanzierungsbereich D**
- Intensiv genutzte Weiden (06.220/21/420)
- Bilanzierungsbereich E (6.480 m<sup>2</sup>)**
- Keine Bilanzierung, da der Bestand erhalten wird
- Bilanzierungsbereich F (13.020 m<sup>2</sup>)**
- Feucht- und Nasswiesen (06.113(B)/59/25)
  - Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität meist 2-3 malige Nutzung mit deutlichem Düngungseinfluss, mäßig artenreich (06.340(B)/35/6.105)
  - Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen und Mähweiden, inkl. Neuanlage (06.350/21/5.930)
  - Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear (09.151/29/310)
  - Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Ort beton, Asphalt) (10.510/3/440)
  - Bewachsene Schotterwege und -plätze gemulchte Flächen (10.670(B)/17/210)

Ergänzungen durch Büro Zillinger

- Intensiv genutzte Weiden
- Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen

Grundlage 2: rechtskräftiger Bebauungsplan "Auf der Hub"

- Bilanzierungsbereich B**  
- Gärtnerisch gepflegte Anlagen (11.221/14/2.130 m<sup>2</sup>)

**Bilanzierungsbereich C**

- SO<sub>CH</sub>** Sondergebiet "Gefährdetenhilfe" (19.720 m<sup>2</sup>)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (02.400/27/900 m<sup>2</sup>)
  - Dachflächen (40 % von 18.820 m<sup>2</sup>) (10.710/3/7.528 m<sup>2</sup>)
  - Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (10 % von 18.820 m<sup>2</sup>) (10.520/3/1.882 m<sup>2</sup>)
  - Wasserdurchlässige Flächen (10 % von 18.820 m<sup>2</sup>) (10.530/6/1.882 m<sup>2</sup>)
  - Gärtnerisch gepflegte Anlagen (40 %) (11.221/14/7.528 m<sup>2</sup>)

**Biotop- /Nutzungstypen (Planung)**

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

**Bilanzierungsbereich A**

- Extensivgrünland, Index 3 (06.350/21/5.495)

**Bilanzierungsbereich B**

- Extensivgrünland, Index 4 (06.340/30/2.130)

**Bilanzierungsbereich C (19.720 m<sup>2</sup>)**

- SO<sub>CH</sub>** Sondergebiet "Gefährdetenhilfe" (18.945 m<sup>2</sup>)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (02.400/27/770 m<sup>2</sup>)
  - Dachflächen mit Regenwasserversickerung (40 % von 18.175 m<sup>2</sup>) (10.715/6/7.270 m<sup>2</sup>)
  - Wasserdurchlässige Flächen (20 % von 18.175 m<sup>2</sup>) (10.530/6/3.635 m<sup>2</sup>)
  - Gärtnerisch gepflegte Anlagen (40 % von 18.175 m<sup>2</sup>) (11.221/14/7.270 m<sup>2</sup>)

- Extensivgrünland, Index 3 (06.350/21/775)

**Bilanzierungsbereich D**

- SO<sub>CH</sub>** Sondergebiet "Gefährdetenhilfe" (420 m<sup>2</sup>)
- Dachflächen mit Regenwasserversickerung (10.715/6/70 m<sup>2</sup>)
  - Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze (10.530/6/55 m<sup>2</sup>)
  - Intensiv genutzte Weiden (Bestand) (06.220/21/295)

**Bilanzierungsbereich E**

- Pf<sub>1</sub>** Grünflächen (Pfadfinder), Index 1 (6.480 m<sup>2</sup>)
- Keine Bilanzierung, da der Bestand erhalten bleibt

**Bilanzierungsbereich F (13.020 m<sup>2</sup>)**

- SO<sub>PF</sub>** Sondergebiet "Pfadfinder" (657 m<sup>2</sup>)
- Wasserdurchlässige Flächen (90 %) (10.715 u. 10.530/6/591 m<sup>2</sup>)
  - Gärtnerisch gepflegte Anlagen (10 %) (11.221/14/66 m<sup>2</sup>)
- Pf<sub>2</sub>** Grünflächen (Pfadfinder), Index 2 (10.053 m<sup>2</sup>)
- Grillhütte (10.715/6/100 m<sup>2</sup>)
  - Intensiv genutzte Wirtschaftswiesen (30% von 9.953) (06.350/21/2.986)
  - Intensivrasen (20% von 9.953) (11.224/10/1.990 m<sup>2</sup>)
  - Frischwiesen (Bestand) (50% von 9.953) (06.340/35/4.977 m<sup>2</sup>)
- Private Straße (wasserdurchlässige Flächenbefestigung) (10.530/6/670 m<sup>2</sup>)
- P** Parkplätze (wasserdurchlässige Flächenbefestigung) (10.530/6/1.640 m<sup>2</sup>)

## Gemeinde Breitscheid

### Eingriffs- und Ausgleichsplan der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Auf der Hub"

Gemarkung Breitscheid

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	24.11.2023
Gezeichnet:	Gawelek		1: 2.000	Zeichnungsnummer:	2217/3
Geprüft:				Ersatz für:	

Ingenieurbüro Zillinger

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de